



FORMULARIO 2.4
MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO



OBRA NUEVA

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



SI



NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



SI



NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

061

FECHA APROBACIÓN

18/12/2014

ROL S.I.I

6226-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **072 DEL 10/10/2014**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **331** de fecha **15/07/2014**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCION VIVIENDA EN 2 ETAPAS** con una superficie edificada total de **57,52** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA EN 2 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **CALLEN VENEZUELA** N° **S/N°** Lotes N° **7** manzana **24** localidad o loteo **LA PAMPA** sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.-
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MUNICIPALIDAD	R.U.T.
JOSE MIGUEL ESPARZACORRES	15.217.746-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.		76.053.923-6		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4	12.439.700-6		
NOMBRE DEL CÁLCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	PATENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4	12.439.700-6		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	45,00 (1° ETAPA) -12,52 (2° ETAPA)		57,52
S. EDIFICADA TOTAL			57,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			128,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.00	0,4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,35%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	0,40
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	2,5 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 X VIV. (HASTA 140 M2)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	01
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

ALTO HOSPICIO ESPECIALES LGUC
MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO Art.123 Art.124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	D-4			
				57,52
PRESUPUESTO TOTAL (D-4= \$112.495.- 17 viv.)		\$		110.002.104.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$	1.650.037.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO		(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	1.650.037.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(\$97.061 X 17 VIVIENDAS)		\$	1.650.037.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	374	FECHA	18/12/2014
			FECHA	

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA DE CONSTRUCCION VIVIENDA, EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS , POR UN TOTAL DE 57,52 M2, TIPO D-4.-
- 2.- DESGLOSE
 TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 57,52 M2 (1a ETAPA= 45,00 M2 EN 1ºP Y 2ºETAPA= 12,52 M2 EN 2º PISO)
 SUPERFICIE TERRENO : 128,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DCM/ADM/EMD/ppm

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO